

中古戸建

菊陽町 津久礼字宮ノ上

区画整理地内の閑静な住宅街！ 東南角地で日当り・景観良好！

場 所	菊池郡菊陽町大字津久礼152番12号		
価 格 (税込み)	4, 500万円		
土 地 面 積	公簿 303.97 m ²	私 道 負 担	なし
	約 91.95 坪		m ²
交 通	「原水駅」 車で5分(時間貸駐車場有) 菊陽バイパス(国道57号線) 車で1分		
	「ひばりヶ丘」菊陽町巡回バス停 徒歩3分(約240m)		
建 物	構 造	木造スレート葺2階建て	
	面 積	延べ面積 134.97 m ² (40.82坪) 【1階】 81.15 m ² 【2階】 53.82 m ²	
	間 取 り	4LDK	
	築 年 数	平成6年7月(築30年)	
	駐 車 場	2台	
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化区域
地 目	宅地	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域 —
建 ぺ い 率	60%(角地緩和+10%)	容 積 率	150%
接 道 状 況	東側公道幅員約6.0m 南側公道幅員約6.0m		
法 令 制 限			
設 備	都市ガス、九州電力、上水道、下水道、カーポート(1台分) オール電化		
現 況	居住中	引 渡 し	要相談
小 学 校	菊陽中部(徒歩8分)	中 学 校	菊陽(徒歩11分)
備 考	※解体更地相談可 ※内覧対応可 アヴァンモール菊陽まで徒歩11分(約860m) 菊陽町役場まで徒歩12分(900m)		
添 付 資 料	■ 地 図 ■ 字 図 ■ 換地図 ■ 周辺環境		
取 引 態 様	一般媒介		
広 告 期 限	令和7年7月末日		

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

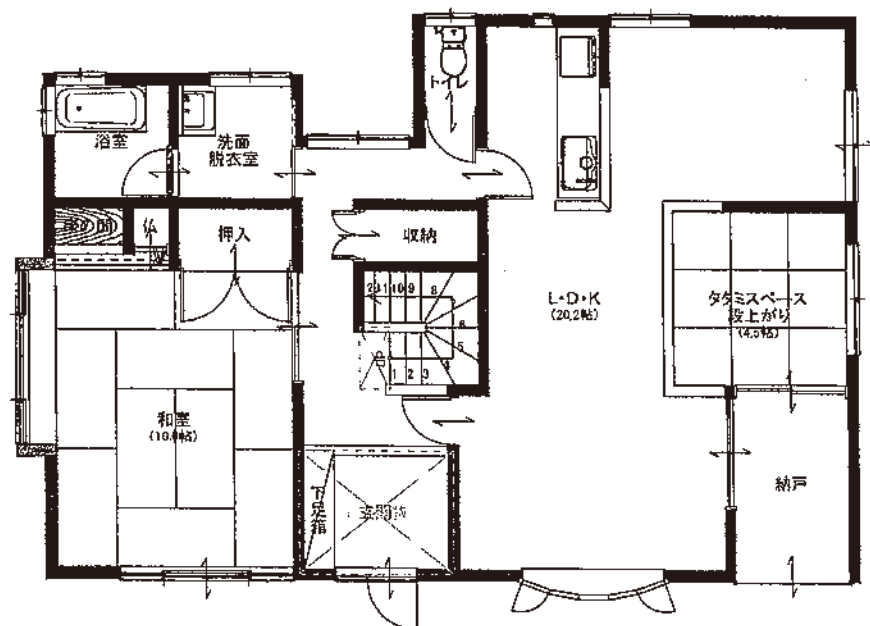
中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

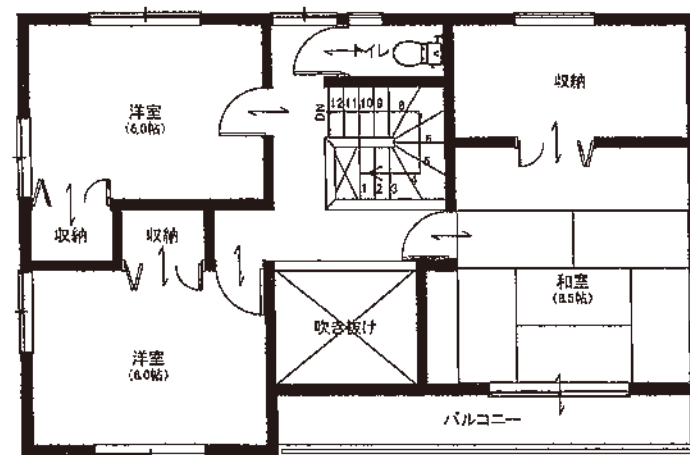
096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

菊陽町津久礼（間取図）



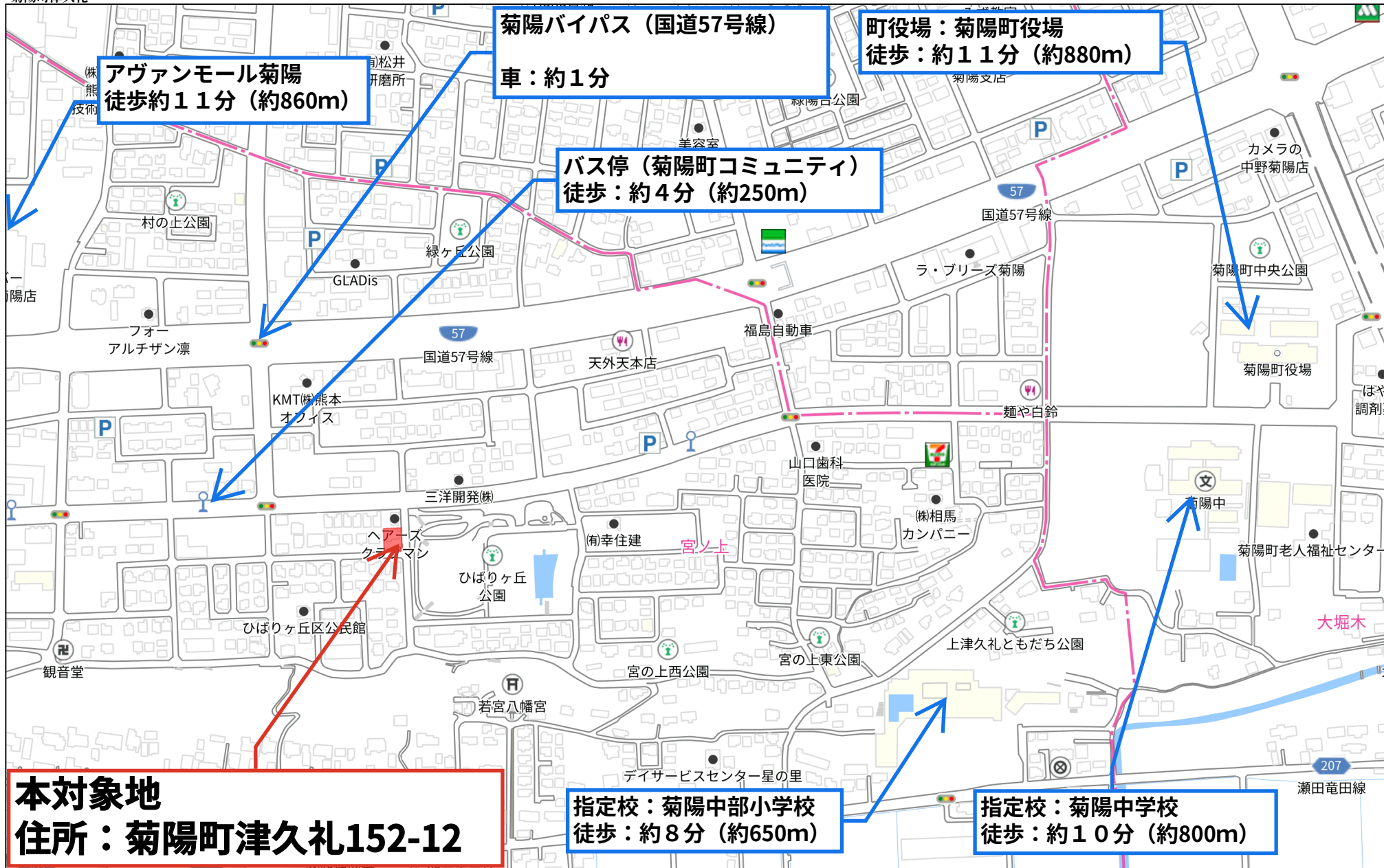
1階平面図



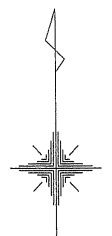
2階平面図

※略図につき現況優先とします。



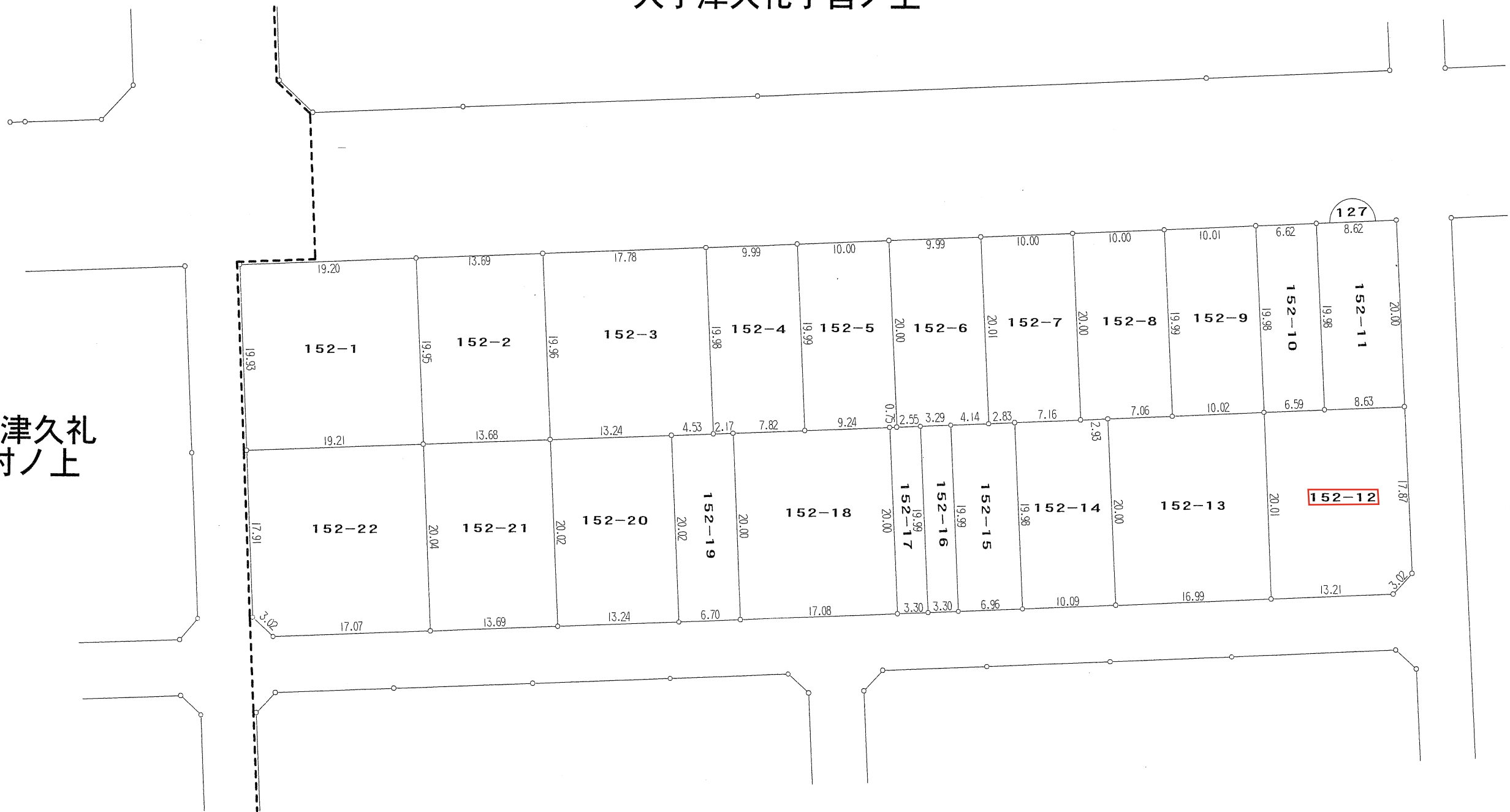


熊本都市計画事業菊陽第一土地区画整理事業 換 地 図 S = 1 : 5 0 0



大字津久礼字宮ノ上

大字津久礼
字村ノ上



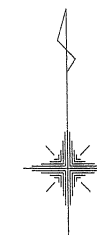
昭和60年8月に事業認可、平成17年4月15日に換地処分の広告がなされ、換地清算済みです。
菊陽町役場 都市計画課の担当者様より確認 (R7.6.27)

-----	字 界
	換 地 位 置

座 標 管 理 圖

1 2 7 街 区

S = 1 : 5 0 0



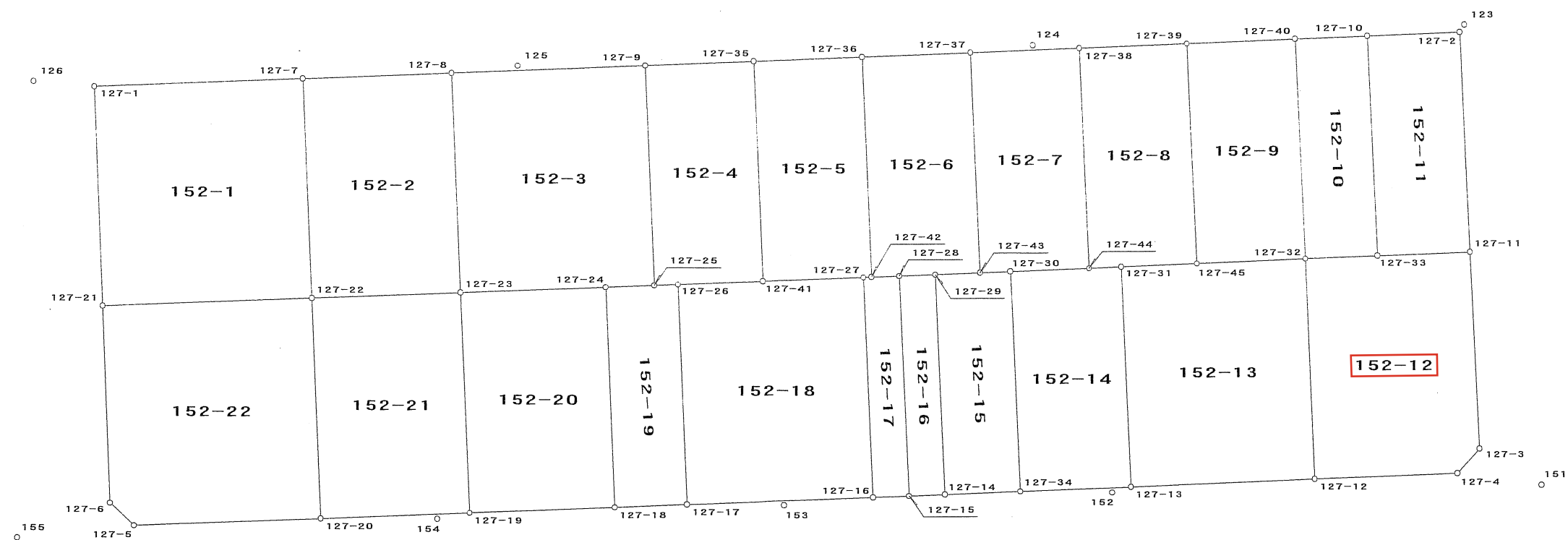
座 標 一 覽 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
127-1	-15386.460	-17001.234
127-2	-15381.524	-16875.383
127-3	-15419.377	-16873.891
127-4	-15421.596	-16875.954
127-5	-15426.329	-16997.544
127-6	-15424.279	-16999.770
127-7	-15385.698	-16982.047
127-8	-15385.166	-16968.363
127-9	-15384.463	-16950.593
127-10	-15381.867	-16884.002
127-11	-15401.513	-16874.612
127-12	-15422.100	-16889.156
127-13	-15422.764	-16906.136
127-14	-15423.426	-16923.183
127-15	-15423.554	-16926.486
127-16	-15423.689	-16929.790
127-17	-15424.349	-16946.863
127-18	-15424.615	-16953.562
127-19	-15425.125	-16966.793
127-20	-15425.664	-16980.477
127-21	-15406.378	-17000.454
127-22	-15405.636	-16981.251
127-23	-15405.113	-16967.577

座 標 一 覽 表

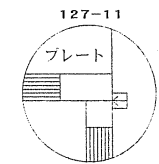
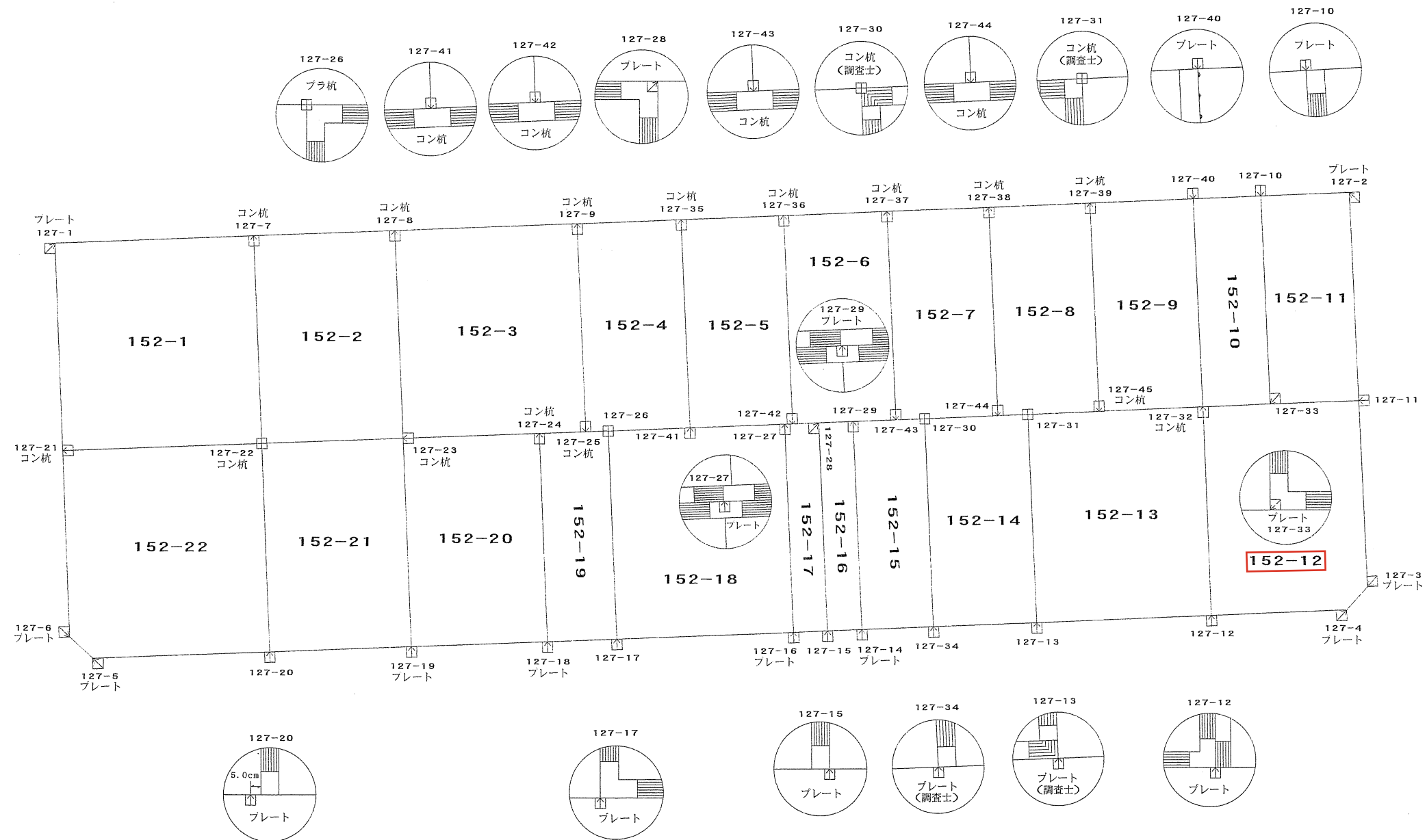
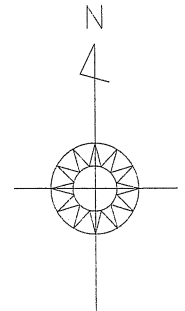
測 点 名	X 座 標	Y 座 標
127-24	-15404.607	-16954.339
127-25	-15404.437	-16949.812
127-26	-15404.355	-16947.642
127-27	-15403.702	-16930.578
127-28	-15403.575	-16927.268
127-29	-15403.447	-16923.972
127-30	-15403.184	-16916.998
127-31	-15402.774	-16906.901
127-32	-15402.093	-16889.833
127-33	-15401.834	-16883.240
127-34	-15423.155	-16916.223
127-35	-15384.072	-16940.601
127-36	-15383.684	-16930.608
127-37	-15383.291	-16920.616
127-38	-15382.898	-16910.623
127-39	-15382.514	-16900.629
127-40	-15382.122	-16890.624
127-41	-15404.055	-16939.819
127-42	-15403.670	-16929.825
127-43	-15403.295	-16919.830
127-44	-15402.892	-16909.838
127-45	-15402.493	-16899.846

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
123	-15380.853	-16874.941
124	-15382.625	-16914.839
125	-15384.485	-16962.300
126	-15385.987	-17006.824
151	-15422.701	-16868.197
152	-15423.259	-16907.854
153	-15424.436	-16937.982
154	-15425.683	-16969.778
155	-15427.485	-17008.245



127街区画地図 S=1:500

境界杭管理図



凡 例

記 号	種 別
田	プ レ ー ト
田	コンクリート杭
田	プラスチック杭
。	計 算 点